

২০২৩০০

২৩৪৬

৭-১২/২০২২



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Q. NO. 2000 829 832/22

H 024938

certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

A. dl. District Sub-Registrar
Bansipur, South 24 Parganas

Handwritten signature and date: 19/03/22

15 MAR 2022

Handwritten signature: Gopal

Handwritten signature: হালকা দাস

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - ১১ কাঠা,

মূল্য - ৯৩,৫০,০০০ টাকা,

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-



07 MAR 2022

S.L. No. 1102 Date.....
Name.....
Address.....
Value 5000/-

Duke Banerjee (Adv)
High Court at Calcutta



Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-15

886450 H



addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

Amit Mondal
S/o- Badal Mondal
vill- Hasan Pur, PO+PS Sonarpur
Kol-150

✓ Forged Signature

✓ গোপাল দাস

বেগবালা গ্রহিণী :-

চ্যাটার্জী বনস্কাবশান, একটি একক স্বত্বাধিকারী সংস্থা, সাং -
নতুনপল্লী, মিডিল রোড, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, বলবগা
- ৭০০১৫০, পক্ষে স্বত্বাধিকারী - শ্রী অনুরূপ চ্যাটার্জী, PAN -
ACBPC4410H, পিতা - স্বর্গীয় বালিপদ চ্যাটার্জী, জাতি -
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী মিডিল রোড, পোস্ট ও
থানা - সোনারপুর, বলবগা - ৭০০১৫০১

বেগবালা দাতা :-

১) শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস, PAN - AUOPD9073G, পিতা - স্বর্গীয়
হরিদাস দাস, ২) শ্রীমতী সনবা দাস, PAN - AUOPD9072H,
স্বামী - শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা -
অবসরপ্রাপ্ত ও গৃহস্থালী, সাং - গোড়খাড়া, বাদামতলা, পোস্ট ও
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বলবগা -
৭০০১৫০১

কন্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দাম, নির্দাম অবস্থায় স্বাধিকারিত বেগবালা পত্র মিদন
কর্ম্যাঙ্কগে :-



Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

Fopal Ch. Dps

১১৬৬৬৬৬

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্যা. ডি. স্যাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রায়শু দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর.এস. ১১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১৯০৫ নং দাগে শালি ১৩৮ শতক জমির মধ্যে আমাদের দুইখানি বেগবালা মুলে খরিদ ২২.৫ শতক জমি উল্লেখ্য যাহা অ্যে সহ নবসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১১ কাঠা জমি অ্যে বেগবালা মুলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত দাগের জমি জমা সোনারপুর নিবাসী জনৈক গোপাল মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকবগলে তাহার অ্যের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে বিগত ইংরাজী ১৯৮০ সালে সোনারপুর স্যাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৩২, পাঠা ১৫৭ হইতে ১৫৯ নং পাঠায় লিপিবদ্ধ ২৮৫০ নং বেগবালা মুলে শ্রী দুর্গাপদ সাঁপুই মহাশয় খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিবার থাকবগলে তাহার অ্যের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অ্যে বেগবালা দাঙাদ্বয় আমরা বিগত ইংরাজী ২৬/২/১৯৮০ তারিখে সোনারপুর স্যাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ১৫, পাঠা ১১৪ হইতে ১১৬ নং পাঠায় নবল হইয়া ৬৯৬ নং বেগবালা মুলে নিম্ন উপশীল বর্ণিত দাগে ১৬ শতক জমি খরিদ করি।

অ্যরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রী গোপাল মন্ডল মহাশয় পুত্ররায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে শ্রীমতী নমিতা মন্ডল মহাশয়া বিগত ইংরাজী



↑
Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

Gopal Ch. Das

১৫/১১/১৫

১৯৭৯ সালে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৫১, পাঠা ২৮ হইতে ৩১ পাঠায় লিপিবদ্ধ ৩২১১ নং বেগালা মূলে উক্ত জমি খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিবার থাকবন্ধায় শাহার অথের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র বেগালা দাঙাদয় আমরা বিগত ইংরাজী ৮/১২/১৯৮০ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৭২, পাঠা ১৬১ হইতে ১৬৪ নং পাঠায় লিপিবদ্ধ ৫০২৫ নং বেগালা মূলে নিম্ন উপশীল বর্ণিত দাগে ৬.৫ শতক জমি জমা খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া অদ্যাবধি থাকে ভোগবান দখলিবার আছি ও হইতেছি।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত করনে অথের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন উপশীল বর্ণিত হইল শাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র প্রহীতা শাহা জনশ্রুতিতে উক্ত হইয়া নিম্ন উপশীল উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাওয়ান উৎসর্ষোক্ত বাজার মূল্য ৯৩,৫০,০০০ টাকা ধার্য করণঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ান আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাকে সাত্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে বগ্নেম দখলিবার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে বেগন প্রকারে ব্যবহার করণঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক



↑
Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

✓ Fopul ch. ১০৪

✓ ১৫/১০/১৫

ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ণনা মতে আপনি উক্ত জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিম্ন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেন্দ্রায় ও পৌরসভায় নিজ নাম পশতন করণঃ ধার্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান গনফ্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্বাদালতে সর্বত্বে ভাবে অপ্ৰাহ্য ও বাণ্ডিল বলিয়া গণ্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কোন কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্বাদালতে অপ্ৰাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় বেগবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা বেগখাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেদে জমি নহে, তাহা এ্যাবুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা নাই, বন্টন লইয়া কোন সমস্যা নাই, তাহা ভাগে ভাজায় বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোক্তর বা পীরক্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ঋণ গ্রহন করা হয় নাই বা কোন বাস্তু গ্রহন করি নাই, বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাবুইজিশান বা রিকুইজিশান অদ্যাবধি হয় নাই বা কোন রিকুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা কোন দখলকার নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকবস্থায় আপনাকে স্নায় বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।



Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

✓ Fopald ch. Dnr

✓ ১৫/১১/১৮

যদি ভবিষ্যতে আমাদের বৃহৎ কার্যক্রম আপনাদের খরচা স্বত্ব দখলে
 কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে সেই সমস্ত অসুবিধা দূর করিতে আমরা মাম
 ওয়ারিশানগতক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক
 দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিদ্যা পত্রে আপনাদের খরচাম আপনাদের গুলব
 মতো আপনাদের নাম বরাবর রেজিস্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল
 বা পরিপূরক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মাম ওয়ারিশানগতক্রমে
 বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গিয় ম্যাপে যে রাস্তা দেখান আছে উক্ত রাস্তা দিয়া
 ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনামত করিতে পারিবেত ও গুলদেশ
 দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননের মাম জলের পাইপ লাইন আনামত ব্যবহার
 করিতে পারিবেত এবং উক্ত রাস্তা দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া
 বহনযোগ্য মালামাল আনামত দ্বারা আপনিত অত্র গ্রহীতা মাম ওয়ারিশান
 উক্ত কমন প্যানেজ চিরত্তরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে
 পারিবেত।

এতদ্বার্ষে স্বেচ্ছাম, সুস্থ শরীরে, ম্মির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ
 টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সঙ্গি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৮ সনের - ৩০ মে ১৯৬৬
 ইংরাজী ২০২২ সালের - ২৩ ই মে



addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

Gopal ch. Das

স্বাক্ষর

-- : উপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : --

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্যা. ডি. ন্যাব রেজিস্ট্রী অফিস
সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২
নং ওয়ার্ড ভুক্ত, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ
২৪ পরগনা বগলেবটার আলিপুর অধীন মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত
জে.এম. নং - ৩৯, রে. স্যা. নং - ১৩, টোঁজি ১০৯ নং ভুক্ত, রায়ত দখলী স্বত্ব
বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ১১ কাঠা
জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, আর.এম. ১১৪
নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এম. ১৯০৫ নং দাগে শালি ১৩৮ শতক জমির মধ্যে আমাদের
দুইখানি বেগবালা মূলে খরিদা ২২.৫ শতক জমি উল্লেখ্য যাহা অত্র সহ নবসাম
লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেশিত ১১ কাঠা জমি অত্র বেগবালা
মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। রাখাগোবিন্দপল্লী রোডে নিকটস্থ।

অত্র সহ নবসাম অত্র দলিলের প্রবণতঃ বলিয়া গণ্য হইবে



↑
Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

--:~:--

✓ Fopal ch. Das

✓ শ্রীমতী মিস

CHATTERJEE CONSTRUCTION

Amit Chatterjee
Proprietor

প্রসিদ্ধির স্বাক্ষর

টাকার জায় :-

DATE	MODE	BANK	BRANCH	RTGS No	AMOUNT
14/3/22	RTGS	Indian	Sonarpur	IDIBH220731030-74	1,00,000/- ✓
14/3/22	RTGS	Indian	Sonarpur	IDIBR52022031427486754	92,50,000/- ✓

Total - 93,50,000/- ✓

✓ Fopal ch. Das
✓ শ্রীমতী মিস

মুজাবিদা বগরক -

Duke Banerjee (Adv)
High Court at Calcutta
Bar Association Room No-4.
F-1649/08.

ইসাদী -

1. Amit Mondal
S/O - Bimal Mondal
Vill - Hasanpur - Post P.S. Sonarpur
Kal - 150

টাইপ বগরক -

Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

2 Duke Banerjee
S/O - Late Asim Banerjee
Nadunpally (E), Post P.S. - Sonarpur
Kal - 150.



Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

দাখিলকরণক বা দাঙা বৃদ্ধপিলী উজলি মধুমা তেতামিবা কতিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম Gopal ch Das স্বাক্ষর Gopal ch Das

দাঙা / গ্রহিণী বৃদ্ধপিলী উজলি মধুমা তেতামিবা কতিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম সুনীয়া দাস স্বাক্ষর সুনীয়া দাস

দাঙা / গ্রহিণী বৃদ্ধপিলী উজলি মধুমা তেতামিবা কতিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম ANUP CHATTERJEE স্বাক্ষর Anup Chatterjee

দাঙা / গ্রহিণী বৃদ্ধপিলী উজলি মধুমা তেতামিবা কতিষ্ঠা

খণ্ডা

বামহাত					
ডানহাত					

নাম..... স্বাক্ষর.....



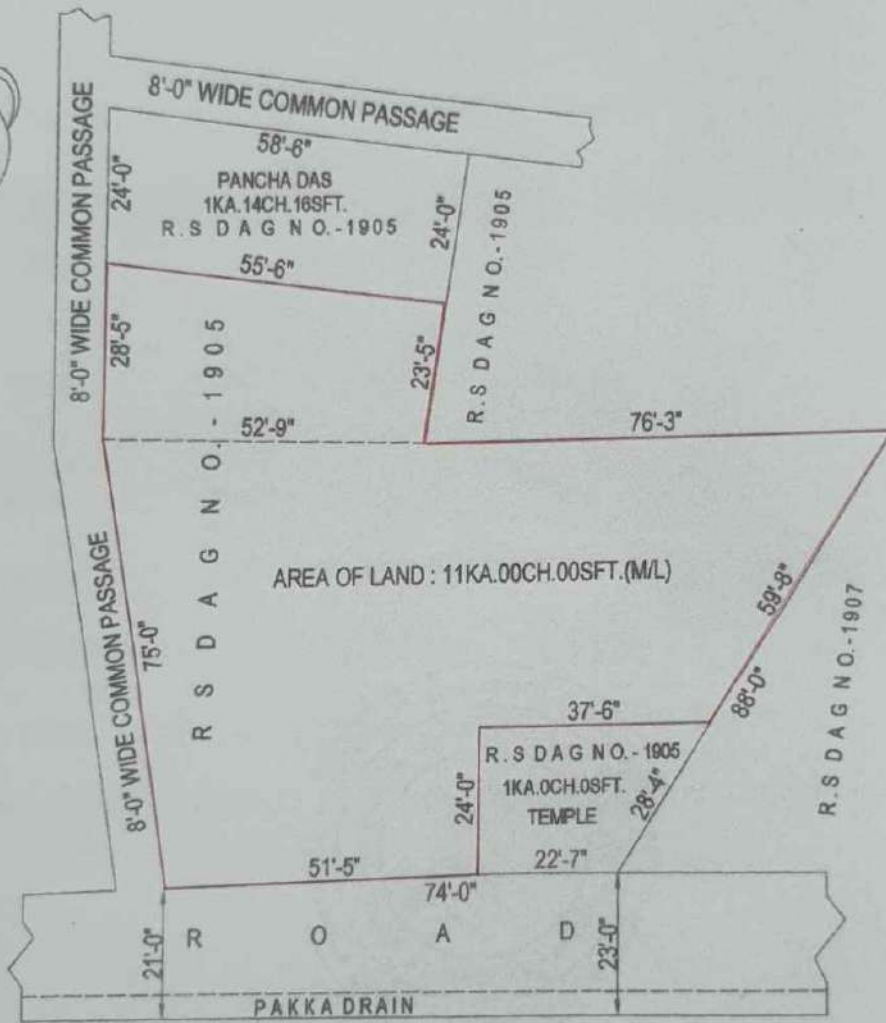
Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT MOUZA - SONARPUR, J.L NO.- 39, R.S DAG NO.- 1905, R.S KHATIAN NO.- 114, WARD NO.- 12 UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, P.S - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PGS., KOL.-150

SCALE : 24 FEET = 1 INCH

AREA OF LAND FOR SALE : 11KA.00CH.00SFT.(M/L) SHOWN IN COL. RED



Fopal Ch. Das
স্বাক্ষর

CHATTERJEE CONSTRUCTION
Anup Chatterjee
 Proprietor

Arunava Chowdhury 10-03-2022
ARUNAVA CHOWDHURY
 Enlisted Civil Engineer
 Rajpur-Sonarpur Municipality
 LIC No.-EBS095
 Deshbandhupark Sonarpur
 Kolkata-700150

SIGNATURE OF VENDOR

SIGNATURE OF VENDEE

SIGNATURE OF ENGINEER



Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

15 MAR 2022



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220205250461 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 14/03/2022 17:47:37 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN: IK0BOTNEE6 BRN Date: 14/03/2022 17:03:27
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000829832/1/2022
[Query No./Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: CHATTERJEE CONSTRUCTION
Address: Sonarpur
Mobile: 8017182630
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000829832
Applicant's Name: Mr Amit Mondal
Identification No: 2000829832/1/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000829832/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	36920
2	2000829832/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	93514
			Total	462534

IN WORDS: FOUR LAKH SIXTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ANUP CHATTERJEE
DOB: 22/09/1964
Male / MALE



7517 2545 8850

आधार - साधारण मानुषेर अधिकार

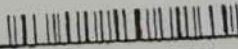


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

S/O: Kalipada Chatterjee, NATUIN PALLY
PURBA PARA, SONARPUR, Rajpur
Sonarpur(M), South 24 Parganas,
West Bengal - 700150

11447 2545 8850



1947
11447 100 11447

11447@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PO Box No. 11447
Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACBPC4410H



नाम / NAME

ANUP CHATTERJEE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

KALIPADA CHATTERJEE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

22-09-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Anup Chatterjee

B. Das

आयकर आयुक्त, प. व. - II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.S. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
राहायक आयकर आयुक्त,
पी-7,
चीरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Assistant Commissioner of Income-tax,

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta- 700 069.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GOPAL CHANDRA DAS

HARIDAS DAS

01/01/1956

Permanent Account Number

AUOPD9073G

[Handwritten Signature]

Signature



भारत सरकार

GOVT OF INDIA





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गोपाल चन्द्र दास
Gopal Chandra Das
जन्मतिथि/ DOB: 01/01/1964
पुरुष / MALE



6135 3188 0749

आमार आधार, आमार परिचय



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ठिकाना:

एस/ओ: हरिदास दास,
बेड़बड़ा बादामतला, राजपुर
सोनारपुर (एम), दक्षिण २४
पारगना,
पश्चिम बंग - ७००१५०

Address:

S/O: Haridas Das, GORKHARA
BADAMTALA, Rajpur
Sonarpur(M), South 24
Parganas,
West Bengal - 700150

6135 3188 0749

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



ভারত সরকার

Government of India



নামকান্দা
Sanaka Das

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1963
লিঙ্গ / Female



6666 2896 8502

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: ড. গোপাল চন্দ্র দাস,
গোড়হারা-বাদাম তলা
রাজপুর সোনারপুর (এম), সোনারপুর
দক্ষিণ-২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: W/O: Gopal
Chandra Das, ..
GORKHARA BADAM TALA,
Rajpur Sonarpur (M), South
24 Parganas, Sonarpur,
West Bengal, 700150

6666 2896 8502

1947
1800 300 1947

✉
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SANAKA DAS

AJAMIN DAS

01/01/1963

Permanent Account Number

AUOPD9072H

Signature

Signature





भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrolment No.: 1528/65136/37912

Download Date: 22/07/2017

To
 Amit Mondal
 S/O: Badal Mondal
 Hasanpur
 South 24 Parganas West Bengal - 700150
 8017182630

Generation Date: 13/04/2017

Signature Not Verified
 Issued by the
 UNIQUE IDENTIFICATION
 AUTHORITY OF INDIA ON
 Date: 2017 07 28 21:24:57
 007



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5770 1802 3411

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India

Amit Mondal

DOB: 23/11/1989

MALE



5770 1802 3411

मेरा आधार, मेरी पहचान



- पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- भारत में देश भर में मान्य है।
- भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- It will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय पहचान-सूचक प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Badal Mondal, Hasanpur,
South 24 Parganas,
West Bengal - 700150

5770 1802 3411



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed


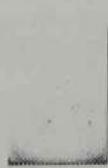
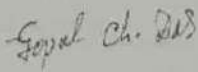
Deed No :	I-1608-02346/2022	Date of Registration	15/03/2022
Query No / Year	1608-2000829832/2022	Office where deed is registered	
Query Date	14/03/2022 3:36:14 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Amit Mondal Sonarpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8017182630, Status : Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 93,50,000/-	Rs. 93,50,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,74,020/- (Article:23)	Rs. 93,514/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: RADHA GOBINDA PALLY, Mouza: Sonarpur, JI No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1905	RS-114	Bastu Shali	11 Katha	93,50,000/-	93,50,000/-	Width of Approach Road: 23 Ft.,
Grand Total :				18.15Dec	93,50,000 /-	93,50,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Gopal Chandra Das Son of Late Haridas Das Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 , Place : Office			
		15/03/2022	LTI 15/03/2022	15/03/2022




Gorkhara Badamtala, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired person, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxxx3g, Aadhaar No: 61xxxxxxxx0749, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022, Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Sanaka Das Wife of Mr Gopal Chandra Das Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022, Place : Office			
		15/03/2022	LTI 15/03/2022	15/03/2022
Gorkhara Badamtala, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxxx2h, Aadhaar No: 66xxxxxxxx8502, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022, Place : Office				

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	CHATTERJEE CONSTRUCTION Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150, PAN No.:: acxxxxx0h, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Anup Chatterjee (Presentant) Son of Late Kalipada Chatterjee Date of Execution - 15/03/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Mar 15 2022 1:19PM	LTI 15/03/2022	15/03/2022
Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx0H, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8850 Status : Representative, Representative of : CHATTERJEE CONSTRUCTION (as REPRESENTATIVE)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amit Mondal Son of Mr Badal Mondal Hasanpur, City:- , P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150			
	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022
Identifier Of Mr Gopal Chandra Das, Mrs Sanaka Das, Mr Anup Chatterjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Gopal Chandra Das	CHATTERJEE CONSTUCTION-9.075 Dec
2	Mrs Sanaka Das	CHATTERJEE CONSTUCTION-9.075 Dec

On 15-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:42 hrs on 15-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Anup Chatterjee ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 93,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2022 by 1. Mr Gopal Chandra Das, Son of Late Haridas Das, Gorkhara Badamtala, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs Sanaka Das, Mr Gopal Chandra Das, Gorkhara Badamtala, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife
Indetified by Mr Amit Mondal, , , Son of Mr Badal Mondal, Hasanpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-03-2022 by Mr Anup Chatterjee, REPRESENTATIVE, CHATTERJEE CONSTRUCTION, Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150

Indetified by Mr Amit Mondal, , , Son of Mr Badal Mondal, Hasanpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 93,514/- (A(1) = Rs 93,500/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 93,514/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 14/03/2022 5:48PM with Govt. Ref. No: 192021220205250461 on 14-03-2022, Amount Rs: 93,514/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTNEE6 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,74,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,69,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1102, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/03/2022, Vendor name: Sabyasachi Deb

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 14/03/2022 5:48PM with Govt. Ref. No: 192021220205250461 on 14-03-2022, Amount Rs: 3,69,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTNEE6 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2022, Page from 54028 to 54051
being No 160802346 for the year 2022.



Handwritten signature of Barun Kumar Bhunia

Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2022.03.15 17:11:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2022/03/15 05:11:51 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

ডিবি নং: ১৪০৭/১৩ থানা: ১/৩		সাক্ষর নং:		তারিখ:				
উল্লিখিত ব্যক্তির		অন্য ব্যক্তির নাম/	 যাতে এ				
অভিযুক্তের নাম (সহ অভিযুক্ত)	বিবরণ ও বন্দককার (৫ সারি পর্যন্ত)	পরিচয় নাম	পানামা নাম	বস বিলা	সন্তান নাম কোন স্থানে		
						পথ	পূর্ব	বিলা
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
	১৪০৭/১৩ ১/৩							
অন্য ব্যক্তির বিবরণ ও বন্দককার		নাম	অন্য ব্যক্তির বিবরণ ও বন্দককার		নাম	অন্য ব্যক্তির বৈধি এবং বিবরণ বিবরণ ও বন্দককার		
১৪০৭/১৩ ১/৩			১৪০৭/১৩ ১/৩			১৪০৭/১৩ ১/৩		

SHP/Nov



জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৪২৬০

[১৬১৫০৩৯]



মোজা- সোনারপুর

জে.এল.নং- ০৩৯

খানা- সোনারপুর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 15/09/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৩৩

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	চ্যাটার্জী কনস্ট্রাকশন	রায়ত	
	পক্ষে প্রোপাইটার অনুপ চ্যাটার্জী		
ঠিকানা-	নতুন পল্লী মিডল রোড সোনারপুর		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
১৫২৫	শালি	আগত খং নং - ৪৫৬ প্রঃ-ক্যানিং গ্রাউণ্ড	০.৭৯	০.০৬২৭	০.০৫	
১৫২৬	ডাঙ্গা	আগত খং নং - ৪৫৬ প্রঃ-ক্যানিং গ্রাউণ্ড	১৯.০০	০.০০২৬	০.০৫	
১৫৪০	শালি	আগত খং নং - ৪৫৬ প্রঃ-ক্যানিং গ্রাউণ্ড	১.৮৬	০.০২৬৬	০.০৫	
১৯০৫	শালি	আগত খং নং - ৪০৭	১.৩৮	০.১৩১৫	০.১৮	

মোট দাগের সংখ্যা- চার মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:14836

Digitally signed by SHAKTI PADA MAITY
Date: 2022.05.02 14:02:25 IST

Page ১ of ১

০২/০৫/২০২২ ০২:০০ PM